

Huurders  
Vereniging

**OMSLAG**

# Notulen

15 mei 2024

Algemene Ledenvergadering

 [WWW.HVOMSLAG.COM](http://WWW.HVOMSLAG.COM)



# Notulen van de Algemene Ledenvergadering van HV Omslag

Datum: 15 mei 2024

Locatie: Wijkkantoor Talis, Nijmegen

Aanwezig van het bestuur:	Marc Snippert, voorzitter Jan Bugter, penningmeester Denny Leewes, aspirant-bestuurslid
Van De Nieuwe Wind:	Thea de Feijter, ondersteuner
Van Talis:	Michel Pott, projectmanager nieuwbouw
Afwezig met kennisgeving:	Nicole Cobussen, bestuurslid Anja Kleyne-Dangé, secretaris

---

## 1. Welkom door de voorzitter

De voorzitter heet alle aanwezigen welkom.

## 2. Voorstelrondje

Het bestuur stelt zich kort voor tijdens het voorstelrondje.

Vanuit het bestuur stelt Denny Leewes zich voor. Thea de Feijter is bestuursondersteuner vanuit adviesbureau De Nieuw wind.

## 3. Vaststellen van de agenda

Het bestuur en de aanwezigen stellen de agenda vast.

## 4. Thema: Informatie over nieuwbouwontwikkelingen vanuit Talis

Michel Pott, projectmanager nieuwbouw bij Talis, geeft een uiteenzetting van de nieuwbouwplannen bij Talis. De aanwezigen krijgen de mogelijkheid vragen te stellen. De presentatie is terug te zien op de website van HV Omslag.

## 5. Mededelingen vanuit het bestuur

Nicole Cobussen, tot op heden bestuurslid van de vereniging, heeft een korte mededeling op papier gezet en Marc leest dit voor:

*“Beste huurders,*

*Vanavond zou ik voor de laatste keer aanwezig zijn als bestuurslid van Huurdersvereniging Omslag. Enige tijd geleden heb ik in het bestuur aangegeven in mei te zullen stoppen met mijn werkzaamheden voor HV Omslag. In mijn tijd als bestuurslid heb ik veel geleerd en heel prettig samengewerkt met mijn collega-bestuursleden. Ik vond echter dat de combinatie HV Omslag en mijn eigen baan, me te veel energie kost om dit te blijven combineren. Ik had dit graag zelf uitgelegd*

*tijdens de Algemene Ledenvergadering, maar wegens privéomstandigheden kan ik er vanavond niet bij zijn. Ik wil de huurders heel hartelijk danken voor de gecommiteerde aanwezigheid, jullie kritische vragen en adviezen, maar ook voor de gezelligheid en de humor! Thea en De Nieuwe Wind, bedankt voor de goede ondersteuning, de fijne en heldere manier van communiceren en de goede kledingsmaak. Marc en Anja, dank je wel voor jullie geduld om mij mee te nemen in de wondere wereld van de huurdersvereniging, Jan Bugter, bedankt dat je ons enorm hebt ontlast in de financiële administratie. Denny, heel veel plezier en succes in je functie als bestuurslid. Je komt in een warm nest met lieve en betrokken collega's. Het gaat jullie allemaal goed,*

*Lieve groetjes,*

*Nicole"*

## **6. Secretarieel jaarverslag 2023 | Vaststellen**

De Algemene Ledenvergadering stelt het secretarieel jaarverslag 2023 vast.

## **7. Financieel jaarverslag 2023**

De kascontrolecommissie is helaas niet aanwezig. Er is een geschreven bericht van de kascommissie. De kascontrolecommissie heeft kascontrole uitgevoerd en heeft alle stukken in orde bevonden. De kascontrolecommissie adviseert de Algemene Ledenvergadering om de penningmeester en het bestuur décharge te verlenen. Ondertekend door Charles Kersten en Hennie Kropman.

De aanwezigen verlenen het bestuur décharge voor het gevoerde beleid.

## **8. Benoeming nieuwe kascontrolecommissie**

De nieuwe kascontrolecommissie bestaat uit:

- Mevrouw Rina Melssen
- De heer Charles Kersten

## **9. Herverkiezing bestuur en rooster van aftreden**

### **Rooster van Aftreden**

<b>Naam</b>	<b>Functie</b>	<b>Aantreden</b>	<b>Aftreden</b>
• Dhr. Marc Snippert	Voorzitter	2023	2027
• Mevr. Anja Kleyne	Bestuurslid	2020	2024
• Mevr. Nicole Cobussen	Secretaris	2022	
• Dhr. Jan Bugter	Penningmeester	2023	2027

### **Benoeming tot bestuurslid**

**Denny Leewes** komt uit Nijmegen en is actief geweest bij huurdersvereniging Accio. Hij heeft aan de wieg gestaan van HV Omslag maar is destijds verhuisd. Hij werkt bij NXP als documentalist in het archief- en documentenbeheer. Ook is Denny webmaster en secretaris bij bewonersplatform Aldenhof.

**Riek Janssen** komt uit Wijchen en is daar bij de oprichting van de huurdersvereniging actief geweest en door Talis ondersteund. Daarna 5 jaar bij huurdersvereniging Accio actief geweest. Totaal dus al 10,5 jaar ervaring in het huurderswerk. Ook is Riek werkzaam in een kledingzaak voor tweedehands kleding, maar het huurderswerk heeft haar interesse.

De Algemene Ledenvergadering stemt in met de benoeming van Denny Leewes en Riek Janssen.

#### **10. Notulen ALV 19 december 2023 | vaststellen**

De Algemene Ledenvergadering stelt de notulen vast.

#### **11. Rondvraag**

Er is een vraag over de huuraanpassing: Bij een van de huurders een bezwaar ingediend, waardoor er een huurverlaging werd aangezegd van € 50,00. Nu is er echter weer een huurverhoging aangezegd omdat de huurder in 2022 een hoger inkomen had. Nu moet de huurder wederom alle documenten inleveren om tot een huurverlaging te komen.

Het is van belang dat de huurder inderdaad weer bezwaar maakt

#### **12. Sluiting**

Marc Snippert bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.